

ВОПРОС: КАК ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА?

Вопросы изъятия и предоставления земельных участков гражданам Республики Беларусь регулируются в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Указ) и Положением о едином порядке учета граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2011 № 1781. Для этого гражданину необходимо обратиться в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с соответствующим заявлением. После включения гражданина в единый список граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома, рассматривается вопрос о предоставлении земельного участка в соответствии с очередностью.

Вопрос: В каких случаях может быть изъят земельный участок? В соответствии с п.п. 7, 8 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него обязаны приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка). При невыполнении данного требования в установленном законодательством порядке земельный участок изымается.

Вопрос: Какой порядок рассмотрения земельного спора, если земельный участок находится в частной собственности? В соответствии с ч. 2 ст. 92 Кодекса Республики Беларусь о земле земельные споры, связанные с правом частной собственности на земельные участки, с наследованием земельных участков, споры между лицами, имеющими капитальные строения (здания, сооружения) в общей собственности, и споры, связанные с возмещением убытков, разрешаются в судебном порядке.

ВОПРОС: НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПЛОЩАДЬЮ 0,25 ГА ИМЕЕТСЯ ЖИЛОЙ ДОМ. ВОЗМОЖНО ЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ДАННОМ УЧАСТКЕ ДРУГОГО ЖИЛОГО ДОМА С ПОСЛЕДУЮЩИМ РАЗДЕЛОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Не возможно (п. 11 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»).