

- Каким образом можно получить выписку фонда «Минскоблгосимущество» из Единого реестра государственного имущества об учете (отсутствии) недвижимого имущества в Едином реестре государственного имущества для целей государственной регистрации?

Выписка из Единого реестра государственного имущества об учете (отсутствии) недвижимого имущества в Едином реестре государственного имущества выдается фондом «Минскоблгосимущество» в соответствии с его компетенцией по письменным запросам республиканских и коммунальных юридических лиц, в отношении имущества находящегося в собственности Республики Беларусь, закрепленного за республиканскими юридическими лицами с местом нахождения на территории Минской области и имущества, находящегося в собственности Минской области, в соответствии с пунктами 13, 14 Положения о порядке формирования и ведения Единого реестра государственного имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 июля 2012 г. № 686 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68». Выписка из Единого реестра государственного имущества об учете (отсутствии) недвижимого имущества в Едином реестре государственного имущества, оформляется и выдается по формам, согласно подпунктам 20.1, 20.2 пункта 20 Инструкции о порядке включения (исключения) сведений в Единый реестр государственного имущества и поддержания его в актуальном состоянии, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 апреля 2013 г. № 16 «Об утверждении Инструкции о порядке включения (исключения) сведений в Единый реестр государственного имущества и поддержания его в актуальном состоянии». Вышеназванные выписки выдаются фондом «Минскоблгосимущество» на основании письменных запросов республиканских и коммунальных юридических лиц в пятидневный срок. В соответствии с пунктом 17.79 Единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» установлено, что выписка из Единого реестра государственного имущества об учете (отсутствии) недвижимого имущества в Едином реестре государственного имущества действительна в течение 6 месяцев со дня ее выдачи.

- Какими нормативными правовыми актами регламентирован порядок отчуждения имущества ОАО с долей государства?

Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 9 декабря 1992 года, Гражданским кодексом Республики Беларусь, уставом ОАО.

- Распространяется ли порядок отчуждения имущества, установленный Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом», в отношении имущества, являющегося собственностью ОАО с долей государства?

Порядок, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом», регулирует отчуждение исключительно государственного имущества. Имущество ОАО находится в частной собственности.

- Я являюсь владельцем акций, приобретенных в обмен на ИПЧ «Имущество». Могу ли я их продать в настоящее время?

В соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц», если иное не определено Президентом Республики Беларусь, облисполком имеет преимущественное право на приобретение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, расположенных на территории Минской области, приобретенных гражданами за ИПЧ «Имущество» и на льготных условиях. Перечень ОАО, в отношении которых облисполком имеет преимущественное право, размещен на сайте Минского облисполкома. В случае, если Вы не являетесь акционером ОАО, включенного в указанный перечень, Ваши акции могут быть беспрепятственно проданы любому покупателю. В то же время, если Вы являетесь акционером указанного в данном перечне ОАО, при намерении продать акции Вы обязаны направить уведомление в облисполком с указанием цены их продажи либо разместить заявку о продаже акций в БЕКАС. Если в течении 90 календарных дней со дня получения облисполкомом уведомления либо со дня размещения заявки в БЕКАС, решение о приобретении не принято, такие акции могут быть проданы любому третьему лицу по цене не ниже указанной в уведомлении.

- Я являюсь акционером открытого акционерного общества. Как узнать начисляются ли на принадлежащие мне акции дивиденды и каким образом можно их получить?

Необходимо обратиться в акционерное общество с вопросом какие решения по выплатам дивидендов принимались общим собранием акционеров за интересующие годы. Если принято решение начислять дивиденды и утвержден размер дивиденда на одну акцию, то за получением суммы можно обратиться непосредственно в акционерное общество.