

## **ВОПРОС: КУДА НЕОБХОДИМО ОБРАЩАТЬСЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ЖИЛОГО ДОМА И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК НА ПРИУСАДЕБНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ НА ТЕРРИТОРИИ МИНСКОЙ ОБЛАСТИ?**

**ОТВЕТ:** Выдача и согласование разрешительной документации на строительство (реконструкцию) гражданами многоквартирного, блокированного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, в соответствии с законодательством относится к компетенции местных исполнительных и распорядительных органов, на территории которых расположен земельный участок.

Пунктом 9.3.1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан», определен перечень документов, необходимых гражданам для получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке.

Пунктом 9.3.2 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан», определен перечень документов, необходимых гражданам для получения решения о разрешении на реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории.

## **ВОПРОС: ЧЕМ РЕГЛАМЕНТИРУЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ЖИЛОГО ДОМА, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК, ОГРАЖДЕНИЮ ПРИУСАДЕБНОГО УЧАСТКА?**

**ОТВЕТ:** Размещение жилого дома, хозяйственных построек, ограждение приусадебного участка должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными техническим кодексом установившейся практики ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки».

Для получения более подробной консультации следует обращаться в райисполком по месту нахождения земельного участка. Данные вопросы относятся к компетенции территориальных органов архитектуры и градостроительства.

## **ВОПРОС: КАКИЕ НОРМЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕРЕВЬЕВ НА ПРИУСАДЕБНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ?**

**ОТВЕТ:** Нормы установлены пунктом 6.2.8 ТКП 45-3.01-117-2008: От границ соседнего (смежного) участка растения следует размещать на расстоянии, не менее, м:

- высокорослые (высотой более 3 м) — 3;
- среднерослые (высотой до 3 м) — 2;
- низкорослые (высотой до 2 м) — 1.

## **ВОПРОС: ЧЕМ РЕГУЛИРУЮТСЯ ВОПРОСЫ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА?**

**ОТВЕТ:** Правовые отношения, возникающие при осуществлении самовольного строительства, регулируются Положением о порядке принятия решений по самовольным постройкам, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22.12.2007 № 1802, и статьей 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

## **ВОПРОС: КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ ПО САМОВОЛЬНЫМ ПОСТРОЙКАМ?**

**ОТВЕТ:** Принятие соответствующих решений по самовольным постройкам относится к компетенции местных исполнительных и распорядительных органов.

Пунктом 9.4 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан», определен перечень документов, необходимых для принятия местными исполнительными и распорядительными органами решения о продолжении строительства или принятия самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

## **ВОПРОС: ЧЕМ УСТАНОВЛЕННЫ СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА?**

**ОТВЕТ:** Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не законсервированных жилых домов, дач».